

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๑๑๕/๔๕๓๒



กรมส่งเสริมสหกรณ์ เทเวศร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง บริษัทเอกชนขอเช่าพื้นที่บนที่ดินของสหกรณ์เพื่อดำเนินธุรกิจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยได้รับทราบว่าเป็นบริษัทเอกชนมีหนังสือเชิญชวนขอความร่วมมือกับสหกรณ์ที่มีความพร้อมเพื่อขอเช่าที่ดินของสหกรณ์ในการเพื่อจัดสร้างอาคารและดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทเอกชนจะเป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่บนที่ดินบริเวณโดยรอบทุกแห่งตลอดอายุสัญญา

กรมส่งเสริมสหกรณ์ พิจารณาแล้วเห็นว่า สหกรณ์เป็นนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมของบรรดาสมาชิกโดยวิธีช่วยตนเองและช่วยเหลือซึ่งกันและกันตามหลักการสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์ จึงขอให้สหกรณ์จังหวัดแนะนำให้สหกรณ์ถือปฏิบัติดังนี้

๑. สหกรณ์สามารถดำเนินการให้มีการเช่าพื้นที่หรือที่ดินของสหกรณ์ได้ ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๔๖ (๗) แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ที่ดินของสหกรณ์ที่จะดำเนินการจัดให้เช่าจะต้องเป็นพื้นที่หรือที่ดินของสหกรณ์ที่มีอยู่เดิม และยังไม่ได้จัดการทำประโยชน์ในพื้นที่หรือที่ดินดังกล่าว

๒. สหกรณ์จะต้องไม่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินมาเพื่อการให้บริษัทเอกชนเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยเฉพาะ

๓. เมื่อสหกรณ์ได้ดำเนินการให้บริษัทเอกชนเช่าพื้นที่หรือที่ดินเพื่อไปดำเนินธุรกิจแล้วบริษัทเอกชนจะต้องเป็นผู้ดำเนินธุรกิจด้วยตนเอง

๔. เมื่อสหกรณ์ได้ดำเนินการให้บริษัทเอกชนเช่าพื้นที่หรือที่ดินเพื่อไปดำเนินธุรกิจแล้ว สหกรณ์จะต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วม หรือดำเนินธุรกิจแทนบริษัทเอกชน ในลักษณะเป็นการจ้างงานและมีค่าตอบแทน และจะต้องไม่ดำเนินการซื้อธุรกิจของบริษัทเอกชนมาดำเนินการเอง หรือเข้าร่วมดำเนินธุรกิจกับบริษัทเอกชน เพราะการดำเนินธุรกิจดังกล่าวไม่เข้าลักษณะการทำธุรกิจร่วมกับสมาชิก ตามวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งสหกรณ์และไม่เป็นกิจการร่วมกันตามประเภทของสหกรณ์ ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

๕. ข้อตกลงในการทำสัญญาเช่าพื้นที่หรือที่ดินของสหกรณ์ จะต้องกำหนดระยะเวลาการเช่า เงื่อนไขลักษณะการเช่าว่าการเช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อไปดำเนินการในเรื่องใดกำหนดไว้ในสัญญาให้ชัดเจน ตลอดจนถึงเรื่องสิทธิการบอกเลิกสัญญา

๖. ถ้าพื้นที่หรือที่ดินของสหกรณ์ซึ่งได้มาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในกิจการของสหกรณ์ หากสหกรณ์ประสงค์จะนำพื้นที่หรือที่ดินดังกล่าวไปให้เช่า หรือถ้าการเช่านั้นสหกรณ์จะต้องนำไปจดทะเบียนการเช่า สหกรณ์

ต้องนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาให้ความเห็นชอบ เนื่องจากการทำสัญญามีผลผูกพันตามสัญญากับสหกรณ์ในระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สหกรณ์จังหวัดถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเสนอ ชูจันทร์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

สำนักนายทะเบียนและกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๖๘๗๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd_rlo@cpd.go.th